

společenství Občanského práva										
Bez právní subjektivity										
	charakteristika	založení	vznik	náležitosti smlouvy	vklad/výnos	orgány	ručení	práva a povinnosti členů	ukončení členství	zánik/zrušení
sdržení	splnění sjednaného účelu	zakladací dokument	na zákl. smlouvy o sdružení	vše - generálie účastníků, specif vkladu, hlasování, dělení zisku, pověřená os k jednání atd.	vklady a nabytý majetek jsou spoluvlastnictvím účastníků vlastnictví movitých věcí, vlastnictví k nemovitým věcem se nemění		za závazky všichni solidárně	při vyloučení se mu vrací jeho majetek	vystoupit, ale nesmí to ohrozit účel a způsobit újmu ostatním	skončení důvodu vzniku
	sdržování finančních a tech prostředků		registrace na FÚ				zákaz konkurence proti účelu sdružení		protiprávní jednání, závazné provozní důvody	
							účastník, který vyrovnal závazky má právo regresu		vyloučit, ale musí s tím ostatní souhlasit jednomyslně rozhodnutí ostatních	
S právní subjektivitou										
zájmová sdružení PO	ochrana zájmů kolektivních členů	zakladatelská smlouva	min. 2 osoby	vše obsaženo ve stanovách		pro vše libovolný název	ručí celým svým majetkem			soudní rozhodnutí, zrušením nejvyššího orgánu sdružení
	dosažení společného cíle	zápis o ustavující schůzi	registrací u orgánů veřejné správy (např. KÚ)			nejvyšší - členská schůze, shromáždění,...	členové za závazky sdružení NERučí			uplynutím doby nebo jiné zákonné důvody
						statutár - předseda, ředitel,...				výmazem z registru
						kontrolní orgán - Ko komise, Ko rada, ...				vypořádání závazků mezi členy a vůči org veřejné správy
společenství Obchodního práva										
Bez právní subjektivity										
tichý společník	navenek vystupuje pouze podnikatel	písemná smlouva		předmět smlouvy = movitý nebo nemovitý majetek, peněžní vklad, právo nebo jiná dohoda			ručí za všechny závazky při jméně TS v obchodním jménu podnikatele	nahlížení do obchodních podkladů, opis roční uzávěrky		uplynutím doby, podíl na ztrátě ve výši vkladu, prohlášení konkurzu na majetek podnikatele
	TS se účastní vkladem	FO, PO	oznam. Povinnost na FÚ				výjimka - prohlásí, že podniká společně s podnikatelem	podíl na zisku		zrušením, výpovědí (u smlouvy na dobu neurčitou)
								nese podíl na ztrátě		porušením smlouvy = účelu
S právní subjektivitou										
s.r.o. (cca od 19. stol.) (kapitálová spol.)		společenskou smlouvou formou notářského zápisu	zápisem v OR	jméno spol.	min. 10.000,-	valná hromada	celým svým majetkem		vyloučení společníka - musí souhlasit většina (hlasovací síla určena smlouvou)	žaloba na zrušení soudem
		min. 1 osoba		sídlo	max. neomezeno	jednatelé	společníci ručí za všechny nesplacené vklady			vyloučením společníka
		max. 50 osob		jednatel	peněžitý i nepeněžitý		platí solidární odpovědnost			právním úkonem společníků
		1 člověk může založit max. 3 s.r.o.		vklad						uplynutím doby
	osobní společnost	min 2 PO nebo FO		název spol.	není nutný	není povinnost vytvářet	společníci ručí celý svým majetkem za společnost	stanoví spol. sml.	vyloučení rozhodnutím soudu	podle společenské smlouvy - uplynutí doby apod.

	charakteristika	založení	vznik	náležitosti smlouvy	vklad/výnos	orgány	ručení	práva a povinnosti členů	ukončení členství	zánik/zrušení	
V.O.S. (veřejná obchodní spol.) (osobní spol.)	zakladatelé nemají vkladovou povinnost	max. neomezeno		sídlo	peněžitý i nepeněžitý	obchodní vedení - oprávněn každý společník v rámci dohodnutých zásad	ztrátu nesou společníci rovným dílem		vystoupení	rozhodnutí soudu, rozhodnutí společníků, výpověď společníka	
	nevytváří povinně orgány	spol. smlouvou		předmět podnikání	zisk se dělí rovným dílem		společnost odpovídá celým svým majetkem			zánik společníka PO, smrt FO	
	nepovinný rezervní fond			určení společníků						ztráta způsobilosti k pú	
komanditní společnost (osobní spol.)	smíšený typ kapitálové a osobní společnosti	společenskou smlouvou	zápisem v OR	název firmy	min. 5.000,-	komanditisti = mají peníze	společnost odpovídá celým svým majetkem	stanoví je společenská smlouva		rozhodnutím společníků, rozhodnutím soudu	
	postavení společníků je různé	FO nebo PO os.		sídlo	komplementář nemá vkladovou povinnost, má právo	komplementáři = mají projekty, oprávnění vylučně k obchodnímu vedení	komplementáři ručí veškerým svým majetkem	společník nesmí být v žádné společnosti s neomezeným ručením		výpovědí společníka	
	ručení společníků je různé	min 1 komandista a 1 komplementář		určení společníků	zisk se dělí mezi komplementáře a komandisty na polovic	všichni = nejvyšší org.	ručí i za závazky vzniklé před přistoupením	změnou spol. sml. Může přistoupit další zůstanou-li v k.s. alespoň 2 společníci - komandista a komplementář		zánik společníka - PO	
	nevytváří povinně orgány			předmět podnikání		komplementáři = KO	komandista ručí za závazky ze smluv, které jménem k.s. uzavřel	stejně s vystoupením		smrt společníka - FO, možnost právního nástupnictví	
	nevytváří rezervní fond			výše vkladu komandistů		komplementáři = statutární org.	ztrátu nesou komplementáři rovným dílem			ztráta způsobilosti k pú - zbavení nebo omezení	
							komandisti jsou povinni se podílet pokud to stanoví spol. sml			další důvody dle spol. sml - uplynutí doby, ...	
+	sdruzují se myšlenky a finance	založení nevyžaduje velké náklady									
a.s. (původ u berních)	kapitálová společnost, nejstarší forma kapitál sdružení	sukcesivní = postupnou formou, tj. upisováním výzvy	dnem zápisu do OR	obchodní jméno	dividendy = výnos, rozdělení zisku mezi akcionáře	valná hromada = nejvyšší orgán, svolává se min. 1x za rok, nesmí mít jiný program než je v pozvánce	akcionář neručí za závazky společnosti	FO 18+, způsobilá k pú, bezúhonná, může provozovat živnost		prohlášením konkurzu na majetek některého ze společníků	
	zakladatelé mají vkladovou povinnost	submisivní = zakladatel má vstupní kapitál	návrh musí být podán do 90 dnů od založení	sídlo	vklad a.s. s veřejnou nabídkou akcií 20 mil.	dozorčí rada = nejvyšší KO, fční období členů max. 5 let, první fční období od vzniku je 1 rok	společnost odpovídá celým svým majetkem	podílí se na základním kapitálu společnosti		výkon rozhodnutí nebo exekuční příkaz k postiženému podílu společníka	
	rezervní fond - povinnost vytvořit z čistého zisku, min. 20% ze zisku, max. 10% z hodnoty zákl kapitálu	min. 1 PO, 2 FO nebo kombinace			předmět podnikání	vklad a.s. bez veřejnou nabídkou 2 mil.	představenstvo = statutární orgán, řídí činnost a.s., jedná jejím jménem		je oprávněn vykonávat práva akcionáře jako společníka ode dne zápisu zákl kapitálu		zbavením nebo omezením způsobilosti k pú
		zakladatelská smlouva - více zakladatelů			navrhovaný základní kapitál	likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru jennovitých hodnot akcií	stanovy - vše je zde určeno				zakladatel přestane splňovat předpoklady

	charakteristika	založení	vznik	náležitosti smlouvy	vklad/výnos	orgány	ručení	práva a povinnosti členů	ukončení členství	zánik/zrušení
úředníků v Římě) (kapitálová společnost)		zakladatelská listina - jeden zakladatel			podíl se vyplácí proti vrácení akcií likvidátorovi, ten akcie zničí					zrušení a.s. s převodem jmění na akcionáře = a.s. se zrušuje bez likvidace a jmění přechází na jednoho akcionáře (pokud má min. 90% akcií)
		zakladatelský dokument = počet akcií a jejich jmenovitá hodnota, podoba vydání								
		po ustavující valné hromadě, je-li její konání předepsáno								
		po schválení stanov, zvolení představenstva a dozorčí rady								
		zatimní list - pokud nebyla splacena celá emise před zápisem a.s. do OR								
akcie	kapitál rozložen na určitý počet akcií = kolik akcií, taková hodnota a.s.	vše k akciím upravuje zakladatelský dokument	u společnosti s veřejnou nabídkou akcií musí prospekt cenného papíru schválit ČNB	výhoda akcií = při minimální námaze získat kapitál formou podání výzvy a prodejem akcií	jmenovitá hodnota akcie = nominální hodnota akcie	emisní kurz = za co je akcie prodávána, nesmí být nižší než nominální hodnota	emisní ážio = rozdíl mezi hodnotou a kurzem (upisovatel musí uhradit min. 10%)	emise = a.s. vydává akcie	emitent = a.s., která vydává akcie	ISIN = identifikační kód akcie, musí mít každá akcie - jak listinová, tak knihovaná
	= cenný papír, s nímž jsou spojena práva akcionáře jako společníka	forma akcie - na jméno nebo na majitele	akcie na jméno - a.s. vede seznam akcionářů, spol. je povinná akcionářům vydat na žádost seznam akcionářů	obecné náležitosti = firma, sídlo, hodnota, forma, výše zákl. kapit. počet akcií k datu emise, emise	akcie zaknihované nebo v listinné podobě	kdo akcie drží, ten je vlastní	kmenové akcie = nejsou s nimi spojena žádná zvláštní práva a nemusí obsahovat označení druhu	převod akcie na jméno - rubropisem a předáním	úřevod akcie na majitele - je volně převoditelná	veřejná nabídka akcií - místo, doba (min. 2 týdny), emisní kurz, účet pro splacení emise,...; upsání do listiny upisovatlů
opční listy	= cenné papíry vydané pro uplatnění přednostního práva	pouze jako cenné papíry na doručitele	v listinné i v zaknihované podobě							
Družstvo	původně za účelem podporování činnosti svých členů	5 FO nebo 2 PO		vše uvedeno ve stanovách	min. 50.000,-	členská schůze - min. 1x ročně	členové ručí do výše 3násobku svého čl. podílu	převod členských práv - musí souhlasit představenstvo	pisemnou dohodou	právní akt apod.
	otevřené společenství	ustavující schůzi, která určuje zapisovaný zákl. kapitál, schvaluje stanovy a volí předsedu			splatnost do 3 let	představenstvo - povinně když je víc jak 50 členů	členové neručí za závazky družstva	v být družstvu převod dohodou nepodléhá souhlasu orgánů družstva	vystoupením - členství zaniká po uplynutí doby dle stanov (obvykle 6 měs)	
	rigidní orgány				členský podíl nemůže vlastnit více osob	kontrolní komise = KO, odpovídá pouze členské schůzi			vyloučením - rozhoduje představenstvo, člen se může na členské schůzi odvolat	

	charakteristika	založení	vznik	náležitosti smlouvy	vklad/výnos	orgány	ručení	práva a povinnosti členů	ukončení členství	zánik/zrušení
					při nedohodě dědiců rozhodne soud	statutární orgán = předseda, místopředseda, představenstvo			prohlášením konkursu na majetek člena	
					výjimka - v manželství společným majetkem manželů	STANOVY - základní dokument, který musí obsahovat vše				
					rezervní fond - nedělitelný fond min. ve výši 10% zapisovaného vkladu	o rozhodnutí změny stanov musí být notářský zápis				
bytové družstvo		slouží jen k uspokojení bytových potřeb	byt nelze prodat, lze jen nakládat s členským podílem							
Společenství vlastníků			ze zákona pokud je min. 5 bytů a 3 různí vlastníci			jde o specifickou PO	ručí všichni členové svým vlastnickým podílem		prodejem bytu	
			automaticky doručení listiny o vkladu vlastnického práva do katastru posledního vlastníkovi			kompetence = uzavírání smluv s dodavateli, pojištění, uzavírání nájemních smluv, vybírání nájmu, vedení účetnictví,...				
			vznik byt. Jednotek			shromáždění vlastníků jednotek - nejvyšší				
			členství je povinné			první se koná nejpozději 60 dnů po vzniku, pak min. 1x ročně				
						stanovy				
						výbor společenství - min. 3členný				
					další orgány určené stanovami					